



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสน
เรื่อง ประมูลราคาให้เช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสน

.....

ด้วย องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสน จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสน โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ รายละเอียดของทรัพย์สินที่ให้เช่า

ให้เช่าพื้นที่อาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านควน (หลังเก่า) หมู่ที่ ๔ ตำบลบ่อแสน อำเภอบ้านลาด จังหวัดพังงา รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศ

ข้อ ๒ เอกสารแนบท้ายประกาศ

๒.๑ รายละเอียดแนบท้ายประกาศ	จำนวน ๔ แผ่น
๒.๒ ใบเสนอราคาประมูล	จำนวน ๑ แผ่น
๒.๓ แผนผังสถานที่ให้ประมูลเช่า	จำนวน ๓ แผ่น
๒.๔ สำเนาตัวอย่างสัญญาเช่า (จส.๒)	จำนวน ๓ แผ่น

ข้อ ๓ คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพที่เกี่ยวกับการให้บริการร้านค้าแฟ

๓.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูลหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

ข้อ ๔ หลักฐานการเสนอราคา

๔.๑ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๓) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ หรือทะเบียนการค้า พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๔) ในกรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน ให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในหนังสือมอบอำนาจ
- (๕) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

๔.๒ กรณีผู้เช่าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) และ (๒)

(๔) สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๕) ในกรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน ให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมปิดอากรแสตมป์ในหนังสือมอบอำนาจตามกฎหมาย

ข้อ ๕ อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

- ปีที่ ๑ คิดอัตราค่าเช่า ๘,๐๐๐ บาท/เดือน
- ปีที่ ๒ คิดอัตราค่าเช่า ๙,๐๐๐ บาท/เดือน
- ปีที่ ๓ คิดอัตราค่าเช่า ๑๐,๐๐๐ บาท/เดือน

ค่าตอบแทนในการทำสัญญาจำนวนร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

ข้อ ๖ การเสนอราคา

๖.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่งราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือหนังสือเป็นสำคัญ

๖.๒ ในใบเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยคิดอัตราค่าเช่าต่อเดือน ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวม ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๖.๓ ของที่ยื่นประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทน ซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามท้องที่การบริหารส่วนตำบลบ่อแสนกำหนดไว้ โดยจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองประมูลให้เข้าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสน เช่าพื้นที่อาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านควน (หลังเก่า) หมู่ที่ ๔ ตำบลบ่อแสน อำเภอบ้านลาด จังหวัดพังงา” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซองทุกราย

กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. โดยให้ไปพร้อมกันที่อาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านควน (หลังเก่า) หมู่ที่ ๔ ตำบลบ่อแสน อำเภอทับปุด จังหวัดพังงา

กำหนดยื่นซองประมูล ในวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๖ ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสน ตำบลบ่อแสน อำเภอทับปุด จังหวัดพังงา ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. หากพ้นกำหนดเวลานี้ องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสนจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด

กำหนดเปิดซองประมูล ในวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสน

ข้อ ๗ หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๗.๑ ในการประมูลครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสนจะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทน (อัตราค่าเช่าต่อเดือน) ที่ผู้เสนอราคาได้เสนอราคาอัตราสูงสุด

๗.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสน ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอาคารที่ประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

ข้อ ๘ หลักประกันของ

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันของพร้อมกับยื่นซองประมูล เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำต่อปี เป็นเงินทั้งสิ้น ๔,๘๐๐.๐๐ บาท (สี่พันแปดร้อยบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เชื้อธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เชิคนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือวันก่อนนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบที่กำหนด

๘.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

ข้อ ๙ การทำสัญญา

๙.๑ ให้ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไปทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสน ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสน หากไม่ไปทำสัญญาเข้าภายในกำหนดเวลาหรือไม่วางหลักประกันสัญญาเข้าในวันที่ทำสัญญา องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสน จะริบหลักประกันของ

๙.๒ ในวันที่ทำสัญญา ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ต้องวางหลักประกันสัญญาเข้าในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า โดยให้ใช้หลักประกันตามข้อ ๘

๙.๓ ในวันที่ทำสัญญา ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ต้องค่าประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) และค่าธรรมเนียมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้ครบถ้วนตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสนกำหนด และให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสนทันที โดยองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสนไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๐ ข้อสงวนสิทธิ์ในการเสนอราคาและอื่นๆ

๑๐.๑ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่า ตลอดจนต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายให้ใช้งานได้อยู่เสมอ

๑๐.๒ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่นๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากผู้ประมูล (ผู้เช่า) ได้ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสน มีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

๑๐.๓ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องประกันอสังหาริมทรัพย์ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกัน ในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกัน และผู้รับประกันภัยจะชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ให้เช่า โดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) เป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้

๑๐.๔ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) มีหน้าที่ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม เช่น ค่าขยะมูลฝอย และค่าใช้จ่ายต่างๆ แทนราชการทั้งสิ้น

๑๐.๕ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) มีความประสงค์จะดัดแปลง ต่อเติม รื้อถอน จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ และบรรดาสสิ่งปลูกสร้างที่ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) กระทำขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าต้องยินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เว้นแต่ผู้ให้เช่า ไม่ต้องการบรรดาสสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ต้องรื้อถอนออกไป ทั้งนี้ โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

๑๐.๖ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าเกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใดๆ แก่สถานที่เช่า จนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหายและไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่า ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เช่ามีต้องบอกกล่าวก่อน แต่ผู้ให้เช่าต้องคืนเงินค่าเช่าที่ได้รับชำระไว้ก่อนแล้วแก่ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ตามสัดส่วนระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ เว้นแต่เหตุอัคคีภัยหรือภัยพิบัติดังกล่าวเกิดจากความผิดของผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า)

๑๐.๗ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ ที่บังคับใช้อยู่สัญญาเช่า (จ.ส.๒) ทุกประการ หากผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ยินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ปฏิบัติตามสัญญานั้นให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า และผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที ทั้งนี้ ผู้ให้เช่ารับเงินหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่นๆ จากผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

๑๐.๘ กำหนดให้สิทธิผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) เป็นผู้ที่สามารถขอต่อสัญญาได้ก่อนประมูลครั้งต่อไป ทั้งนี้ การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่า จะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน และการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ต้องมีประโยชน์ตอบแทนไม่ต่ำกว่าอัตราที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์กำหนด เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นให้คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติโดยเสียงข้างมากยกเว้นเป็นกรณีเฉพาะรายไป

๑๐.๙ องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสน สงวนสิทธิ์ให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลได้ที่ งานพัสดุ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสน ในวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๖ หรือสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลและแบบสัญญาเช่าได้ที่ งานพัสดุ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสน หรือสอบถามทางโทรศัพท์ ๐-๗๖๕๙-๙๘๗๗ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๖



(นายสมพร โบบทอง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสน

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน
กรณีให้เข้าพื้นที่อาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านควน (หลังเก่า)

หมู่ที่ ๔ ตำบลบ่อแสน อำเภอบ้านลาด จังหวัดพิจิตร

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสน อำเภอบ้านลาด จังหวัดพิจิตร ได้รับการจัดสรร
เงินอุดหนุนเฉพาะกิจสนับสนุนงบประมาณ เงินอุดหนุนเฉพาะกิจ จากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ขนาด ๘๑ - ๑๐๐ คน
(ตอกเสาเข็ม) ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านควน องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสน อำเภอบ้านลาด จังหวัดพิจิตร
โดยได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้ในการเรียนการสอนอย่างเป็นทางการในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสน จึงมีความประสงค์ที่จะจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินอาคาร
ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านควน (หลังเก่า) หมู่ที่ ๔ ตำบลบ่อแสน อำเภอบ้านลาด จังหวัดพิจิตร เพื่อให้เกิดความ
คุ้มค่าในการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินต่อไป

ดังนั้น อาศัยอำนาจตามนัยข้อ ๑๕ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหา
ประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ คณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สิน
ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสน ตามคำสั่งอำเภอบ้านลาด ที่ ๓๕๒/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๕
จึงได้ประชุมและกำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไขในการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน กรณีให้เข้าพื้นที่อาคารศูนย์
พัฒนาเด็กเล็กบ้านควน (หลังเก่า) ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสน ดังต่อไปนี้

๑. กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการให้เข้าพื้นที่อาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก
บ้านควน (หลังเก่า)

อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

- ปีที่ ๑ คิดอัตราค่าเช่า ๘,๐๐๐ บาท ต่อเดือน
- ปีที่ ๒ คิดอัตราค่าเช่า ๙,๐๐๐ บาท ต่อเดือน
- ปีที่ ๓ คิดอัตราค่าเช่า ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อเดือน

ค่าตอบแทนในการทำสัญญาจำนวนร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๒. กำหนดหลักเกณฑ์การให้เข้า ดังนี้

๒.๑ คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- (๑) เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง
- (๒) ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการ
บริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

/(๓) ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์...

(๓) ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

(๔) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูลหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๒.๒ หลักฐานการเสนอราคา

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ หรือทะเบียนการค้า พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔) ในกรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน ให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในหนังสือมอบอำนาจ

(๕) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) และ (๒)

(๔) สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๕) ในกรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน ให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมปิดอากรแสตมป์ในหนังสือมอบอำนาจตามกฎหมาย

๒.๓ การเสนอราคา

(๑) ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้ง ตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่งราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือหนังสือเป็นสำคัญ

/ (๒) ในใบเสนอราคา...

(๒) ในใบเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยคิดอัตราค่าเช่าต่อเดือน ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๒.๔ ผู้เช่าต้องเป็นผู้ออกค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปาเฉพาะที่เกี่ยวกับการใช้ทรัพย์สินที่ให้เช่าตลอดระยะเวลาในสัญญาเช่า

๒.๕ ให้ผู้เช่าประกันอัคคีภัยอาคารหรือสิ่งก่อสร้างในอัตราไม่ต่ำกว่าทุนก่อสร้างที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสนกำหนดในนามขององค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสนเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

๒.๖ หากผู้เช่ามีความประสงค์จะตัดแปลง ต่อเติม รื้อถอน จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ และบรรดาสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่ากระทำขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าต้องยินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เว้นแต่ผู้ให้เช่า ไม่ต้องการบรรดาสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไป ทั้งนี้ โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

๒.๗ ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า หรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ของการเช่า เว้นแต่ จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

๒.๘ ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลรักษาทรัพย์สินของทางราชการที่อยู่ในอาคารเดียวกันให้เหมือนวิญญูชนรักษาทรัพย์สินของตนเอง

๓. ระยะเวลาการให้เช่า

มีกำหนด ๓ ปี โดยนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสนเป็นผู้พิจารณาอนุมัติตามนัยข้อ ๖ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๓

๔. การต่ออายุสัญญาเช่าทรัพย์สิน

๔.๑ ให้ผู้เช่ายื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่าพร้อมเสนอประโยชน์ตอบแทนให้องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสนพิจารณาก่อนที่สัญญาเช่าจะสิ้นสุดไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน โดยดำเนินการตามนัยข้อ ๒๓ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๓

๔.๒ อัตราค่าเช่าภายหลังการต่ออายุสัญญาเช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสน

(๑) ให้กำหนดอัตราค่าเช่าภายหลังการต่อสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของอัตราค่าเช่าในสัญญาเดิม

(๒) ค่าตอบแทนในการต่อสัญญาจำนวนร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๔.๓ ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า หรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ของการเช่า เว้นแต่ จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

/ภายใต้บังคับของกฎหมาย...

ภายใต้บังคับของกฎหมายและระเบียบของทางราชการ ผู้เข้ามีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขนี้ทุกประการ หากปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดก็ดี องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสนมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาเสียก็ได้ พร้อมทั้งมีสิทธิริบหลักประกัน ตลอดจนเงินอื่นใดที่มีการชำระไว้แล้วทันที

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายสมพร โบบทอง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสน

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสุภาพ คาวิจิตร)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสน

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสรศักดิ์ ศรีอินทร์)

ท้องถิ่นอำเภอทับปุด

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายถาวร อารีการ)

ผอ.โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อแสน

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายจำรัส ขนาดผล)

ผู้ทรงคุณวุฒิ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวมัยสุรี จิงดารา)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนปฏิบัติการ

(ลงชื่อ).....ผู้ช่วยเลขานุการ

(นายชาคริต คำพิลาพันธ์)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

(ลงชื่อ).....ผู้ช่วยเลขานุการ

(นางสาวนัฐติกา สมานกิจ)

นักวิชาการสาธารณสุขปฏิบัติการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายณภัทร ผลการ)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสน

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวชบา มณีอ่อน)

สรรพากรอำเภอทับปุด

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายอำนาจ อาดผล)

สมาชิกสภา อบต.บ่อแสน หมู่ ๗

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวภาวิ แก้ววิเชียร)

นักพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ/เลขานุการ

(นายธนาวุฒิ ชูถึง)

นิติกรปฏิบัติการ รักษาการแทน

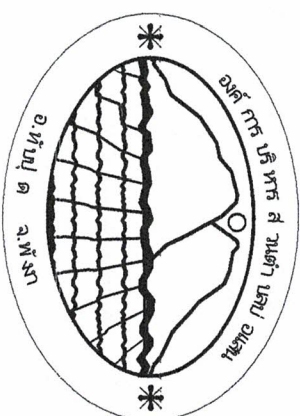
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสน

(ลงชื่อ).....ผู้ช่วยเลขานุการ

(นางสาวอังศุมาลิน แซ่ม่วง)

เจ้าพนักงานพัสดุปฏิบัติงาน

(ลงชื่อ).....ผู้เสนอราคา
(.....)



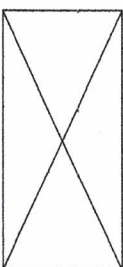
องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสน

อาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านควน (หลังเก่า)

สถานที่ก่อสร้าง : หมู่ที่ 4 ต.บ่อแสน อ.หีบปุ จ.พังงา



อาคารศูนย์พัฒนาศักยภาพเด็กบ้านควน (หลังเก่า)
หมู่ที่ 4 ตำบลปอแตง อ.ทับปุด จ.พังงา
พิกัดที่ตั้ง
X 8.454340
Y 98.934490



ไปทับปุด

ถนนสายพังงา - ทับปุด ถนนหมายเลข (4311)



ไปพังงา



องค์การบริหารส่วนตำบลปอแตง

อาคารศูนย์พัฒนาศักยภาพเด็กบ้านควน (หลังเก่า)
หมู่ที่ 4 ต.ปอแตง อ.ทับปุด จ.พังงา

สำรวจ/เขียนแบบ		นายสมชาย วาฬะรักษ์	ผ.ช่างเขียนแบบ
ตรวจ	นายสมชาย วาฬะรักษ์	อ. สุกิจ	รักษาราชการแทน
เก็บรอบ	นายสมชาย วาฬะรักษ์	อ. สุกิจ	ผอ.กองช่าง
อนุมัติ	นายสมชาย วาฬะรักษ์	อ. สุกิจ	ผอ.กองช่าง
แบบแสดง	แบบแสดง	1/2566	จำนวนแผ่น

สัญญาเลขที่.....

ตัวอย่างสัญญาเช่าอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง

สัญญาเช่านี้ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสน ๔๔/๘ หมู่ที่ ๑ ตำบลบ่อแสน อำเภอ
ทับปุด จังหวัดพังงา เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ระหว่าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสน โดย.....ตำแหน่ง.....
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....โทรศัพท์.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคาร.....
รวมทั้งที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคารนั้น หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งปรากฏตามแผนที่แนบ
ท้ายสัญญาและให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้เพื่อ.....
มีกำหนดเวลา ๑ ปี (หนึ่งปี) นับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ ๒ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าในอัตราเดือนละ.....(.....)

ข้อ ๓ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่เดือน.....พ.ศ.....
ถึงเดือน.....พ.ศ.....รวม.....เดือน เป็นเงิน.....บาท
(.....) ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้ว และจะต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๕ ของเดือน
ถัดไปแก่ผู้ให้เช่าทุกๆ เดือน

ข้อ ๔ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็น.....
เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)
มามอบให้แก่ผู้เช่าแล้วในวันทำสัญญา เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันนี้ จะคืนให้เมื่อ
ผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๕ ผู้เช่าตกลงออกค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย หรือภาษีอื่นใด ตลอดจน
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้
บังคับอยู่แล้วในปัจจุบัน หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า
ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๖ ให้ผู้เช่าประกันอัคคีภัยอาคารหรือสิ่งก่อสร้างในอัตราไม่ต่ำกว่าทุนก่อสร้างที่องค์การบริหาร
ส่วนตำบลบ่อแสนกำหนดในนามขององค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสนเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกัน
ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าต้องนำกรมธรรม์
ประกันภัยมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้

ข้อ ๗ ให้ผู้เช่าจะต้องชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับ
การเช่า ตลอดจนต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายให้ใช้การได้อยู่เสมอ

ข้อ ๘ ผู้ให้เช่าจะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่นๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามที่กำหนด ผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้เช่าอีก ในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือน ของเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน โดยองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสน มีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยผู้เช่า ไม่มีสิทธิโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๙ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าเช่าเองทั้งสิ้น

ข้อ ๑๐ ให้ผู้เช่ามีความประสงค์จะดัดแปลง ต่อเติม รื้อถอน จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า เป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ และบรรดาสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่ากระทำขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าต้องยินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เว้นแต่ผู้ให้เช่า ไม่ต้องการบรรดาสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไป ทั้งนี้ โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๑ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อประการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจ แก่สังคมน่าจะเป็นการเสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๑๒ ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า หรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ของการเช่า เว้นแต่ จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๓ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจสอบสถานที่เช่าได้ตลอดเวลาโดยผู้เช่า จะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ ๑๔ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าเกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใดๆ แก่สถานที่เช่าจนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหายและไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่า ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เช่ามีต้องบอกกล่าวก่อน แต่ผู้ให้เช่าต้องคืนเงินค่าเช่าที่ได้รับชำระไว้ก่อนแล้วแก่ผู้เช่า ตามสัดส่วนระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ เว้นแต่เหตุอัคคีภัยหรือภัยพิบัติดังกล่าวเกิดจากความผิดของผู้เช่า

ข้อ ๑๕ ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิในสถานที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้วผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๖ ผู้ให้เช่าจะออกไปเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ ๑๗ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ ที่บังคับใช้อยู่และสัญญาเช่า (จ.ส.๒) ทุกประการ หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานั้นให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า และผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที ทั้งนี้ผู้ให้เช่ารับเงินหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่นๆ จากผู้เช่าได้อีกด้วย

ข้อ ๑๘ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงเพราะครบกำหนดตามข้อ ๑ หรือเพราะความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าจะต้องส่งมอบสถานที่คืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยปราศจากความเสียหายใดๆ ถ้าความเสียหายนั้นเกิดขึ้นจากความผิดของผู้เช่าหรือบริวาร ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองหรือชดเชยเงินแทน ทั้งนี้ ผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจาก

สถานที่เช่าและต้องส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคหนึ่ง ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้โดยผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ยอมออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันสัญญา ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมประทับตาม (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....๒.....ผู้ให้ความยินยอม
(.....)

(๑) ก. บุคคลธรรมดา ให้ระบุชื่อและที่อยู่

ข. นิติบุคคล เช่น ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัทจำกัด ให้ระบุดังนี้
(ชื่อนิติบุคคล.....ซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคล ณ.....มีสำนักงานใหญ่
อยู่เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจผูกพัน.....
(ชื่อนิติบุคคล).....ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนและบริษัท
.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
(และตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....) และให้นำหนังสือรับรองดังกล่าวแนบ
ท้ายสัญญาโดยให้ระบุที่อยู่ของสำนักงานใหญ่ด้วย

(๒) ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลธรรมดาหากมีคู่สมรส ให้คู่สมรสลงชื่อให้ความยินยอมด้วย